

Bijlage Agendapunt 9

Aanleiding Actualiseren Huishoudelijk Reglement

Aanleiding

Het Huishoudelijk Reglement (HR) dat thans van toepassing is, dateert van september 2016.

Inmiddels is het 2024 en is er qua wet- en regelgeving een ander gewijzigd en is er inmiddels ruim 12 jaar ervaring opgebouwd in het beheer van de stallinggarage op onder andere het al dan niet correct gebruik hiervan. Het HR is aan actualisatie toe. Tevens wordt een boetebesluit opgesteld.

Het nieuwe Huishoudelijk Reglement is gebaseerd op:

- Het vastgestelde Huishoudelijke Reglement van 27 september 2016 met
 - De hoofd- en ondersplitsingsakte van 24 april 2012;
 - Het modelreglement van 2006;
 - Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
 - Geactualiseerde Wegenverkeerswet 1994;
- De opgenomen besluiten van:
 - 18 maart 2018, vordering en incassoprocedure;
 - 12 december 2019, laadpalen/laadpunten
- En is geactualiseerd met:
 - Artikel 5 Laadpunten;
 - Artikel 10 Boete;
 - Aanvullende leden per artikel
 - De jurisprudentie met betrekking tot Verenigingen van Eigenaars;
 - De aangepaste artikelen zijn met geel gemarkeerd;

VvE Belang

De toetsing van het te actualiseren HR wordt uitgevoerd door VvE-Belang. Het bestuur kiest hiervoor om te zorgen dat er geen strijdigheden optreden tussen de splitsingsakte, het Modelreglement 2006 en de eerder genoemde wet- en regelgeving ontstaan.

VvE Belang rekent kosten voor het actualiseren van het HR. De hiervoor benodigde € 500 is opgenomen in de begroting. De kosten worden in de Jaarrekening van 2024 verantwoord.

Inbreng van de leden

Het nieuwe HR moet helder en eenduidig zijn voor zowel de eigenaars als huurders/gebruikers.

Het bestuur wil dan ook voor de nieuwe versie van het HR ook graag van u suggesties ontvangen die mits passend binnen de splitsingsakten en dergelijke in het HR kunnen worden opgenomen.

Planning

Het bestuur streeft de onderstaande planning na

- April 2024 dit agendapunt behandelen op de ALV;
- **T/m 15 mei 2024 inbreng suggesties van de leden**
- Juni t/m augustus 2024 toetsing HR door VvE Belang;
- Oktober concept HR naar de leden voor commentaar en of aanvullingen;
- November verwerken voor commentaar en of aanvullingen;
- Januari 2025 aangepaste versie HR naar de leden;
- ALV 2025 vaststellen van het nieuwe HR.