

Informatiebulletin 48-2025

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

De volgende ALV staat gepland voor 7 mei 2026, locatie volgt later.

Handhaven op het Huishoudelijk Reglement

Op de algemene ledenvergadering zijn de leden akkoord gegaan met de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement STGAR v1.4 (HR).

Bij het uitbrengen van dit Informatiebulletin willen wij de eigenaren en gebruikers van de stallingsgarage er opnieuw op wijzen dat de parkeerplaats met deze tekstuele aanpassing van het HR uitsluitend gebruikt mag worden voor personenauto's **of** kleiner voertuigen (overgenomen uit de splitsingsakte).

Aangezien deze aanpassing gemaakt is met het oog op de veiligheid in de garage en het voorkomen van schade aan eigendommen van derden is het bestuur voornemens dit besluit van de ALV te handhaven. Hierbij hanteren wij de onderstaande procedure te volgen:

1. bij overtreding ontvangt de eigenaar een e-mail met het verzoek om de situatie binnen twee weken, vanaf de datum van de e-mail te corrigeren.
2. is aan dit verzoek niet voldaan dan volgt een e-mail met de opdracht om binnen een week vanaf de datum van de e-mail alsnog aan het verzoek te voldoen.
3. blijft de eigenaar dan nog in gebreke dan volgt een e-mail met een officiële waarschuwing en legt het bestuur een boete op.

Electrisch laden

Ook is in het Huishoudelijk Reglement opgenomen dat u uw elektrische/hybride auto mag opladen op het laadplein van Zorgpartners op:

- werkdagen van 18:00 uur 's avonds tot de volgende ochtend 07:00 uur;
- zaterdag, zon- en feestdagen de hele dag.

Is uw auto opgeladen, dan hoort u uw auto terug op uw eigen parkeerplaats te zetten, zodat de plek vrij komt voor de volgende oplader. Het bestuur gaat handhaven op de tijden waarop geladen mag worden.

Qua handhaving volgt het bestuur dezelfde werkwijze als hierboven omschreven, met dien verstande dat de overtreding per direct dient te worden opgeheven.

Bestuur

Tijdens de laatste bestuursvergadering is het toekomstig beheer en de bezetting van het bestuur aan de orde gekomen.

Wat het beheer betreft is het bestuur van mening dat uitbesteden van het beheer aan derden vooralsnog geen optie is.

Echter in verband met de leeftijd van de bestuursleden is het wel verstandig om binnen de Vereniging naar extra versterking te zoeken. Het bestuur vraagt daarom kandidaten die zich willen inzetten voor de Vereniging, zich te melden. Kennis en/of ervaring hoeft u niet te hebben, wel de inzet om u een en ander eigen te maken.

Kandidaten kunnen zich aanmelden via Beheer@vvestallinggarageronsseveld.nl.

Schoonmaak

In juli heeft het bestuur een grote schoonmaakactie gehouden, waarbij de hele stallinggarage met nat is geboend.

Uiteraard blijft de garage hiermee niet voor eeuwig schoon. Wij hebben last van inwaaiend zwerfvuil en bladeren. Maar u kunt meewerken met het schoonhouden van de garage door uw propjes e.d. mee te nemen naar uw appartement. Ook is het wegens brandgevaar in elke stalling/parkeergarage verboden te roken. Dus horen wij geen peuken in de stallinggarage aan te treffen!

Onderhoudswerkzaamheden

Afgelopen augustus is het CO/LPG detectiesysteem vernieuwd inclusief de bedieningskast. Het systeem kan weer minimaal tien jaar mee.

Bij de laatste onderhoudsbeurt aan de speedgates zijn diverse gebreken geconstateerd die van invloed zijn op een goede werking. Bij de speedgate Oost merkt u soms al dat deze niet gelijktijdig opent met de slagboom.

De opdracht om de gebreken te verhelpen is gegeven, de datum is nog niet bekend.

Verder vindt aan de Westkant nog onderhoud op de passenzuil plaats en wordt tevens het straatwerk opgehaald.

In december vindt ook weer het jaarlijkse testen en onderhoud aan de noodverlichting en vluchtroute aanduiding plaats.

Hiermee zijn alle in 2025 geplande onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

Certificering

Op 22 Oktober is de jaarlijkse certificering van Brandmeldinstallatie en de Rookbeheerinstallatie uitgevoerd. Er zijn geen afkeurpunten aangetroffen hetgeen betekent dat de certificering positief is verlopen en de VvE de inspectiecertificaten ontvangt. Deze zijn weer een jaar geldig.

Verkoop of verhuur van parkeerplaatsen

Er zijn meerdere aanvragen binnen gekomen om een extra parkeerplaats te kopen of te huren. Bent u voornemens om uw (extra) parkeerplaats te verkopen of te verhuren, dan kunt u contact opnemen met de secretaris (secretaris@vestallinggarageronsseveld.nl).

Overigens is de Stationsgarage weer in gebruik. Indien uwenst kunt u daar een maandabonnement nemen.

Verloren passen en/of tags

Eén van de mogelijke redenen dat een ongewenst iemand in de stallinggarage kan komen, is het vinden van een pas of tag. Meld daarom altijd als u een pas of tag kwijt bent, dan blokkeren wij die in het passensysteem.

Veiligheid maken wij met elkaar. Daarom, laat nooit iemand meelopen zonder naar z'n pas te vragen, ook niet al die persoon bekend voorkomt.

Vragen

Heeft u vragen over de Stallinggarage, uw passen of uw rekening, op onze website VVESTallinggarageRonsseveld.nl vindt u de e-mailadressen van de betreffende bestuursleden op de pagina *Over ons*.

Gouda, 04 november 2025
VvE Stallinggarage Ronsseveld
Het bestuur