

Informatiebulletin 49-2025

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

De volgende ALV staat gepland voor 7 mei 2026, locatie Savelberg.

Servicekosten vanaf 01-01-2026

Zoals in de laatste ALV is vastgelegd gaan de servicekosten per 1 januari 2026 omhoog. De nieuwe servicekosten per maand zijn:

Parkeerplaatsen gaan van € 26,50 naar € 27,50;

Bergingen gaan van € 11,78 naar € 12,22.

Heeft u een machtiging afgegeven, dan worden de servicekosten per half jaar geïnd, te weten in januari en in juli. Anders ontvangt u in januari en juli een rekening via de e-mail.

Elektrisch laden

Voor eigenaren die in het bezit zijn van elektrisch/hybride stekkerauto's en die in de Stallinggarage willen laden, is in het Huishoudelijk Reglement opgenomen dat u mag opladen op de laadpunten van Zorgpartners op:

- werkdagen van 18:00 uur 's avonds tot de volgende ochtend 07:00 uur;
- zaterdag, zon- en feestdagen de hele dag.

Is uw auto opgeladen, dan hoort u uw auto terug op uw eigen parkeerplaats te zetten, zodat de plek vrij komt voor de volgende oplader.

Houd u aan de afgesproken tijden, het zou jammer zijn als wij hierop moeten handhaven!

Onderhoudswerkzaamheden

December is een echte onderhoudsmaand.

Begin december is de noodverlichting en vluchtroute aanduiding getest. Aangezien de nieuwe accu's voorzien zijn van een zogenaamde zelftest, vervalt hiermee het jaarlijks testen van de noodverlichting en vluchtroute aanduiding.

De speedgates zijn al sinds 2006 in bedrijf. Zoals u de laatste tijd gemerkt heeft, waren essentiële onderdelen nodig aan vervanging toe. De afgelopen weken zijn de noodzakelijke onderdelen aan de Oost- en Westkant vervangen. De speedgates functioneren weer naar behoren.

Certificering

In oktober is weer de jaarlijkse certificering van de Brandmeld- en Ontruimingsinstallatie (BMI-OAI) alsmede de Rookbeheerinstallatie (RBI) uitgevoerd. Voor zowel de RBI-OAI als de RBI heeft onze VvE weer de inspectiecertificaten ontvangen.

In oktober 2026 worden de installaties opnieuw gecertificeerd.

Belangrijk nieuws van de Gemeente over de Ronsseweg

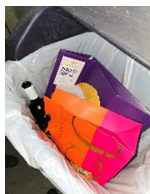
De werkzaamheden aan de Ronsseweg Oost (langs de Ronssetoren en Ronsseburght) staan gepland voor de periode januari 2026 tot en met juni 2026.

Om de bereikbaarheid te waarborgen en de verkeersveiligheid te verzekeren, wordt het deel van de Westelijke Ronsseweg (langs de zijkant van de Ronssehof) tijdelijk opengesteld voor verkeer in beide richtingen. Om dit mogelijk te maken worden de aanwezige parkeervakken,

inclusief het vak bij de laadvoorziening, tijdelijk opgeheven. Daarnaast wordt voor uitgaand verkeer een verplichte rijrichting naar rechts de Bleulandweg op, ingesteld.

Gedurende de werkzaamheden aan de Ronsseweg Oost kan het voorkomen dat de inrit aan de Oostzijde wordt afgesloten omdat het parkeerterrein opnieuw wordt ingericht. U ontvangt hierover tijdig bericht.

Prullenbakken



Helaas zijn er één of meerdere gebruikers van de stallinggarage van mening dat de prullenbakken in de stallinggarage ook voor het dumpen van eigen huisvuil gebruikt kan worden. Beide prullenbakken worden daarom binnenkort verwijderd.

Insluipers

Het is kouder aan het worden. Scholieren en zwervers zoeken een droge en windvrije plek om te chillen, te roken of een slaapplek. De laatste maand is al twee keer een zwerver uit de stallinggarage verwijderd evenals een aantal scholieren.

Veiligheid maken wij met elkaar. Daarom, laat nooit iemand meelopen zonder naar z'n pas te vragen, ook niet als die persoon bekend voorkomt.

WhatsApp

Zoals u wellicht de laatste tijd gemerkt heeft, zijn er soms binnen een week meerdere meldingen over onderhoud of storingsen te doen. Via WhatsApp is de communicatie dan vele malen sneller dan via de-mail. Bovendien is het bestuur dan voor u ook sneller bereikbaar.

Bent u nog niet aangemeld voor de WhatsApp, stuur dan een e-mail naar info@vvestallinggarageronsseveld.nl onder vermelding van uw 06-nummer en parkeerplaatsnummer.

Vragen

Heeft u vragen over de Stallinggarage, uw passen of uw rekening, op onze website VVEStallinggarageRonsseveld.nl vindt u de e-mailadressen van de betreffende bestuursleden op de pagina *Over ons*.

Tot slot rest ons u hele fijne kerstdagen te wensen en een heel gezond 2026.

Gouda, 19-12 2025
VvE Stallinggarage Ronsseveld
Het bestuur