

Informatiebulletin 50-2026

Met dit informatiebulletin houdt het bestuur van de VvE-Stallinggarage u op de hoogte van de ontwikkelingen rond de stallinggarage.

De eerstvolgende ALV vindt plaats op 7 mei 2026 in Savelberg.

Handhaven Splitsingsakte en Huishoudelijk Reglement

Tijdens de ALV is ingestemd met de aangepaste versie van het Huishoudelijk Reglement (HR v1.4). In artikel 3.7 en artikel 10 staat dat de bepalingen uit artikel 25 van de Splitsingsakte gehandhaafd worden en dat bij overtreding een boeteclausule geldt.

In Informatiebulletin 48-2025 hebben wij toegelicht hoe het bestuur dit uitvoert.

Aanspreken op parkeergedrag

Recent zijn gebruikers aangeschreven omdat zij meerdere voertuigen of ongewenste objecten op hun parkeerplaats stallen. Volgens de regels is toegestaan:

- één personenauto of één kleiner voertuig per parkeerplaats

Toch gaan sommigen ervan uit dat de regels niet voor hen gelden, met reacties als:

- "Niemand heeft er toch last van."
- "Het is maar een gewone fiets."
- "Ik heb geen achterburen."
- "Zijn anderen ook aangeschreven?"

Deze opmerkingen doen echter niets af aan de geldende regels.

Nieuwe afspraak: verantwoordelijkheid bij de gebruikers

Het bestuur wil niet optreden als politieagent. De VvE zijn wij samen. Daarom spreken we af dat gebruikers elkaar zelf aanspreken op het naleven van de regels, bijvoorbeeld met een vriendelijk briefje achter de voorruit.

Helpt dit niet?

Dan kunt u het bestuur vragen het dossier over te nemen en formeel te handhaven.

Elektrisch laden

Voor elektrische en hybride auto's gelden de laadregels zoals in het HR opgenomen. Het is belangrijk dat iedereen zich hieraan houdt.

U mag laden op:

- Werkdagen: 18:00–07:00 uur
- Zaterdag, zon- en feestdagen: gehele dag

Is uw auto opgeladen?

Zet deze dan terug op uw eigen parkeerplaats, zodat de laadplek weer beschikbaar is voor een volgende gebruiker.

Houd u aan de tijden. Dit voorkomt discussies en zorgt voor eerlijke beschikbaarheid.

Het bestuur

Zoals u weet voert het bestuur veel werkzaamheden zelf uit, voor service, veiligheid en vooral om de servicekosten laag te houden.

Waardering en wijziging in het bestuur

Sinds 1 januari 2021 was Ron Folkers penningmeester van de VvE. Er is door hem hard gewerkt aan het professionaliseren van het Bestuur, door zaken als de inrichting van de administratie en de rapportage. Na een verschil van inzicht is op 10 januari 2026 een einde gekomen aan zijn werkzaamheden.

Wij danken hem hartelijk voor zijn inzet in de afgelopen jaren.

Toenemende belasting door handhaving

Een groot deel van onze tijd gaat naar handhaving, terwijl dit niet de rol is die wij als bestuur nastreven. Wij blijven ons inzetten voor de huidige werkzaamheden, maar deze manier van werken is op termijn niet vol te houden.

Continuïteit van het bestuur

De secretaris en beheerder vragen zich af hoe lang zij de huidige hoeveelheid werk kunnen blijven dragen. Zonder verandering wordt het steeds moeilijker het bestuur draaiende te houden.

Nieuwe bestuursleden gezocht

Een eerdere oproep heeft nog geen nieuwe aanmeldingen opgeleverd. Om de continuïteit te waarborgen zoeken wij dringend:

- Penningmeester
- Secretaris
- Webmaster
- Assistent beheer
- Beheerder

Als zich geen kandidaten melden, zal de VvE moeten overstappen naar extern beheer, met een aanzienlijke stijging van de servicekosten als gevolg.

Werkgroep: Toekomstig beheer

Omdat we als vereniging realistisch moeten zijn, willen we naast het huidige bestuur alvast een werkgroep vormen die onderzoekt en adviseert over een mogelijke overgang naar een externe beheerder.

De taken worden steeds complexer, terwijl het bestuur volledig uit vrijwilligers bestaat.

Wilt u meedenken? Dan kunt u zich aanmelden via:

bestuur@vvestallinggarageronsseveld.nl

Prullenbakken

Beide prullenbakken zijn inmiddels verwijderd.

Vragen

Heeft u vragen over de stallinggarage, uw passen of uw rekening?

Op onze website **VVEStallinggarageRonsseveld.nl** vindt u op de pagina *Over ons* de e-mailadressen van de bestuursleden.

Gouda, 12-02-2026

VvE Stallinggarage Ronsseveld

Het bestuur